

## ИНСТРУКЦИЯ

### по исполнению 2 ступени системы контроля качества выполнения оценочных работ

При выполнении задания на оценку Оценщику необходимо:

1. В случае проведения осмотра объекта оценки составить Акт осмотра оцениваемого имущества. При проведении осмотра объекта оценки внимательно и правильно описать объект оценки и его характеристики;
2. Используя периодические печатные издания, интернет-издания и другие открытые источники, подобрать аналоги объекта оценки. Выбор аналогов считать корректным, если расхождение стоимости оценочной единицы аналогов не более 30%. Сравнить характеристики объекта оценки и аналогов, при необходимости ввести соответствующие корректировки;
3. Математические расчеты характеристик аналогов и объекта оценки проводить с использованием программы для работы с электронными таблицами Excel. Перед началом расчётов произвести форматирование данных в соответствии с их типом по правилам Excel;
4. Все расчеты сохранять в личном архиве и дублировать на общем сервере предприятия для повышения сохранности архивов;
5. Провести, при необходимости, согласование с руководством предприятия, всех базовых методологических особенностей расчетов, в том числе: применимости основных подходов и методов оценки, назначение удельных весов при сведении результатов и др.;
6. Проверить правильность математических расчетов на наличие случайных ошибок, взвешивания результатов, определения стоимости объекта оценки;
7. Оформить отчет в соответствии с требованиями законодательства РФ, Стандартам и правилам оценки, обязательным для применения субъектами оценочной деятельности, а также стандартов саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, выполняющий работу по оценке;
8. К отчету следует приложить копии страниц периодических изданий и скриншот<sup>1</sup> с экрана данных сайтов с информацией об выбранных аналогах и другой информации, используемой при выполнении работы;
9. Прочитать и проверить отчёт с экрана;
10. Распечатать отчёт, прошить, пронумеровать постранично;
11. Проверить **распечатанный** отчет на наличие опечаток, при обнаружении исправить;
12. Подписать отчет;
13. Передать отчет на проверку начальнику отдела оценки, отвечающего за контроль качества Отчетов;
14. Произвести архивирование готового отчёта в виде, исключающем редактирование текста отчёта, предпочтительно в формате PDF.
15. Передать отчёт на подпись директору, одновременно предъявить архивный файл;

17.09.2014

Директор ООО «Оценка собственности»:



Е.Л.Балыбин

---

<sup>1</sup> Снимок экрана (скриншот, скрин или скриншот, англ. screenshot) — изображение, полученное компьютером и показывающее в точности то, что видит пользователь на экране монитора или другого визуального устройства вывода. Обычно это цифровое изображение получается операционной системой или другой программой по команде пользователя. Намного реже снимки экрана получают с помощью внешнего устройства, такого, как фото-/видеокамера, или путём перехвата видеосигнала от компьютера к монитору