

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Оценка собственности»

Юридический/Почтовый адрес: 630090, Новосибирск, ул. Терешковой, 29

ОГРН 1025403648368, ИНН/КПП 5408145428/540801001

р/с № 40702810000700000267 в ОАО КБ «Акцепт»,

к/с № 30101810200000000815 в ГРКЦ ГУ Банка России, по Новосибирской области

г.Новосибирск, БИК 045004815, тел. (383) 255-80-04, www.балыбин.рф (официальный сайт)

ООО «Оценка собственности»

Утверждаю:  Е.Л. Балыбин

Базовые тарифы на некоторые консультационные услуги по оценке стоимости имущества 15.05.2017

Объект оценки	Стоимость работ, руб.	
	При предоставлении отчета в нотариальную контору, оценка без осмотра на дату смерти наследодателя	При предоставлении отчета в суд, банк, страховые компании, органы власти и т.д., принятия управленческого решения
Квартира типовая, гараж капитальный	1500	3000
Нежилое здание	Договорная, рекомендуемая 6000 р.	Договорная (рекомендуемая от 12 000 р. для оспаривания кадастровой стоимости от 30 000 рублей)
Земельный участок под ИЖС (без учёта строений)	1 500 р.	6 000 р.
Земельный участок под садоводство/огородничество без учёта строений	1 500 р.	3 000 р.
Земельный участок под коммерческое использование	15 000 р.	От 15 000 р.
Индивидуальный жилой дом (без учёта стоимости земельного участка)	1 500 р.	От 3 000 р.
Коттедж современной постройки (без учёта стоимости земельного участка)	3 000 р.	–
Домовладение (земельный участок + дом)	–	От 8 000 р. (старый фонд)
Коттедж современной постройки (с учётом стоимости земельного участка)	–	От 12 000 р. + 500 руб. за строение (баня/гараж/сарай/забор и т.п.)
Автомобиль легковой	1 000 р.	1 500 ÷ 5 000 р. (в зависимости от типа, если менее распространённый, то в верхнюю сторону)

Тракторы, грузовые автомобили, прицепы и др. спецтехника	1 500 р.	От 3 000 р.
Акции (за одно наименование)	От 3000 р. (котирующиеся акции)	От 6 000 р. (котирующиеся акции)
Бизнес, доля в бизнесе (доля в уставном капитале предприятия,	От 6 000 р.	От 30 000 руб.
Дебиторская задолженность		От 30 000 руб.
Ружья	1000 руб. отечественные гладкоствольные, 1500 р. импортные гладкоствольные, 3000 р. все нарезные.	1000 руб. отечественные гладкоствольные, 1500 р. импортные гладкоствольные, 3000 р. все нарезные.
АВТОЭКСПЕРТИЗА	3000 руб. – базовая, 500 руб. – выезд на место хранения ТС, 250 руб. – калькуляция за каждый поврежденный элемент. Стоимость расчёта утраты товарной стоимости (в случае одновременной оценки ущерба) 3000 руб.	
УЩЕРБ ОТ ЗАТОПЛЕНИЯ / ПОЖАРА	3 000 руб. – базовая, 1 000 р. – за каждое поврежденное помещение	

Базовые тарифы на оценку аренды помещений для бюджетных учреждений (за один отчёт).

до 40 кв.м – 7 500,00р.	до 120 кв.м. – 15 500,00р.
до 80 кв.м. – 11 500,00р.	до 200 кв.м. – 19 500,00р.

Для оценки помещений одного типа. Если оценке подлежат помещения разного типа, то отчёты для каждого типа помещений изготавливаются отдельно (например, торговые, офисные, производственные, складские, универсальные помещения).

Расценки базовые, стоимость работ уточняется и согласовывается при изучении документов и личной беседе.

