

ИНСТРУКЦИЯ
по исполнению 3-й ступени системы контроля качества
выполнения оценочных работ (выполняет начальник отдела оценки)

Начальнику отдела оценки необходимо:

1. Проверить каждый подготовленный отчет об оценке на соответствие требованиям:
2. Федерального закона РФ от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости, Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке, Стандартов и правилам оценочной деятельности НП СОО «СИБИРЬ».
3. Проверить: правильность подбора аналогов, включая их качество и количество, достоверность источников информации, указанных в отчете, правильность применения корректировок стоимости аналогов при применении сравнительного подхода к оценке;
4. Проверить на соответствие оформления отчета требованиям ГОСТ Р 6.30-2003. Государственный стандарт Российской Федерации. Унифицированные системы документации. Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов"¹;
5. При обнаружении ошибок и/или опечаток передать на доработку отчет об оценке исполнителю;
6. Удостоверить личной подписью (в любом определенном и согласованном с директором предприятия месте), лично произведённую проверку отчёта об оценке;
7. Проверить архивный файл (подготовленный исполнителем работ по оценке) перед сдачей отчёта на подпись директору предприятия;
8. Передать отчет на утверждение директору предприятия.

17.09.2014

Директор ООО «Оценка собственности»:



Е.Л.Балыбин

¹ Постановление Госстандарта РФ от 03.03.2003 N 65-ст "О принятии и введении в действие государственного стандарта Российской Федерации"